



## **Sainte-Anne-des-Lacs**

**Séance ordinaire du conseil municipal de la  
Municipalité de Sainte-Anne-des-Lacs du 11 novembre 2024 à 19 h 30**

---

---

### **ORDRE DU JOUR**

---

---

#### **1. Ouverture de l'assemblée**

#### **2. Adoption de l'ordre du jour**

#### **3. Suivi des questions posées à la dernière assemblée**

#### **4. Adoption de procès-verbal**

- 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 octobre 2024
- 4.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 7 novembre 2024

#### **5. Finances, Administration et Greffe**

- 5.1 Journal des factures payées et des factures à payer
- 5.2 Dépôt du rapport de dépenses au 31 octobre 2024
- 5.3 Dépôt des déclarations pécuniaires des membres du conseil
- 5.4 Nomination du maire suppléant pour la période de novembre 2024 à novembre 2025
- 5.5 Appui à la ville de Sainte-Adèle - Contestation de l'avis d'augmentation 2025 – PG Solutions
- 5.6 Avis de motion et projet de règlement numéro 607-2024 sur les redevances payables par les propriétaires d'établissements effectuant de la location court terme

#### **6. Travaux publics et voirie**

- 6.1 Adoption du règlement numéro 605-2024 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt de 2 000 000 \$ pour la réalisation de travaux routiers à divers endroits dans la Municipalité
- 6.2 Octroi de contrat – Paysagement 2025
- 6.3 Panneau d'arrêt chemin des Primevères

#### **7. Loisirs, culture et vie communautaire**

- 7.1 Signature du protocole d'entente entre l'organisme Héritage Plein Air du Nord (HEPAN), la Ville de Prévost et la Municipalité de Sainte-Anne-des-Lacs
- 7.2 Mandat aux professeurs – Cours session hivernale 2024-2025

#### **8. Urbanisme**

- 8.1 Dépôt du procès-verbal de la rencontre du comité de règlementation du 21 octobre 2024
- 8.2 Dépôt du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme tenue le 21 octobre 2024
- 8.3 Demande de dérogation mineure lot 1 922 355 sur le chemin de la Normandie
- 8.4 Demande d'usage conditionnel – 168 chemin des Chênes
- 8.5 Adoption du règlement numéro 1010-1-2024 modifiant le règlement 1010 concernant les usages conditionnels afin de préciser les documents requis ainsi que de modifier les champs d'applications spécifiques pour les demandes d'hébergement
- 8.6 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 360-2024-02 amendant le règlement numéro 360-2023-01 et ses amendements sur le comité consultatif d'urbanisme (CCU)

- 8.7 Avis de motion et premier projet du règlement numéro 1001-46-2024 modifiant l'annexe B du règlement de zonage 1001 afin d'intégrer une note particulière concernant l'implantation des bâtiments dans le projet Clos Dominique (chemin des Saules)
- 8.8 Avis de motion et premier projet du règlement numéro 1001-47-2024 modifiant le règlement de zonage 1001 afin d'autoriser certaines constructions et équipements accessoires dans la cour avant et avant secondaire
- 8.9 Avis de motion d'un règlement modifiant le règlement de zonage et ses amendements 1001 visant à modifier les dispositions encadrant les travaux d'aménagement forestier
- 8.10 Avis de motion d'un règlement modifiant le règlement 1004 de sur les permis et certificats afin de prévoir des dispositions encadrant les travaux d'aménagement forestier

## **9. Sécurité publique et incendie – SANS OBJET**

## **10. Environnement**

- 10.1 Octroi de mandat - Étude hydraulique complémentaire dans le cadre du projet de réfection de l'infrastructure routière traversant l'exutoire du lac Ouimet
- 10.2 Avis de motion et dépôt du projet du règlement numéro 462-2024-01 modifiant le règlement 462-2023 sur le comité consultatif en environnement (CCE)

## **11. Divers**

## **12. Correspondance**

## **13. Période de questions**

## **14. Levée de la séance**